

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG



KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN			Prijs incl. BTW	
B.bnr.01	Aanpassen woningindeling Wijzigen van de standaard woningindeling conform de door de koper aangeleverde gemaatvoerde plattegrondsheets(en). <i>NB. Deze optie is alleen mogelijk indien wijzigingen voldoen aan de geldende eisen vanuit het Bouwbesluit en constructief mogelijk zijn.</i>	1 post	op aanvraag	
B.bnr.02	Aanpassen badkamerindeling Wijzigen van de standaard badkamerindeling conform de door de koper aangeleverde gemaatvoerde plattegrondsheets(en). <i>NB. Deze optie is alleen mogelijk indien wijzigingen voldoen aan de geldende eisen vanuit het Bouwbesluit en constructief mogelijk zijn.</i>	1 post	op aanvraag	
VERWARMING			Prijs incl. BTW	
C.01	Wijzigen legplan vloerverwarming in één ruimte Wijzigen van het legplan van de vloerverwarming a.g.v. een bouwkundige wijziging (bijvoorbeeld wijzigen keukenopstelling of verplaatsen binnenwand). <i>NB. Optie inclusief aanpassen transmissieberekening vloerverwarming.</i>	1 stuks	€	260,00
C.02	Wijzigen legplan vloerverwarming extra per ruimte Het extra wijzigen van het legplan van de vloerverwarming a.g.v. een bouwkundige wijziging per ruimte. <i>NB. Optie als aanvulling op optie C.01</i>	1 stuks	€	175,00
C.03	Verplaatsen thermostaat Verplaatsen van de standaard thermostaat. <i>NB. Definitieve plaats in overleg met de installateur t.b.v. optimale werking. (bij voorkeur niet in de volle zon, op een buitenmuur of in warme/koude luchtstroom)</i>	1 stuks	€	75,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

WATERINSTALLATIE			Prijs incl. BTW	
W.01	Vergroten warmwater voorraadvat van 150 Liter naar 200 Liter Bij de aanschaf van een bad is 200 Liter voorraadvat het minimum.	1 stuks	€	495,00
W.02	Bijplaatsen van een extra boiler van 150 Liter Naast het standaard voorraadvat van 150 Liter wordt een 2e boiler met een capaciteit van 150 Liter geplaatst.	1 stuks	€	2.995,00
W.04	Buitenkraan Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt met kraan, ter plaatse van het terras. Hoogte buitenkraan op ca. 500 mm + peil. <i>NB. positie onder voorbehoud goedkeuring installateur.</i>	1 stuks	€	460,00
W.05	Uitstortgootsteen Het aanbrengen van een uitstortgootsteen Sphinx 300 Basic Norma wit of gelijkwaardig. Gootsteen voorzien van emmerrooster. Kraan merk en type: Grohe Costa L-wandkraan of gelijkwaardig. Inclusief extra aansluitpunt riool / warm- en koudwater. leidingwerk opbouw. <i>NB. positie onder voorbehoud goedkeuring installateur.</i>	1 stuks	€	685,00
ELEKTRISCHE INSTALLATIE			Prijs incl. BTW	
ALGEMEEN	Mocht u de elektrische installatie wijzigen of aanvullen, dan dient u op de verkooptekening van uw woning de gewenste plaats aan te geven. Opgegeven maatvoering(en) worden zoveel als mogelijk gehonoreerd, mits technisch uitvoerbaar. De aansluitpunten worden op standaardhoogte conform Technische Omschrijving uitgevoerd, mits anders vermeld op de door u aangeleverde tekening.			
ALGEMEEN	Alle opgegeven wijzigingen of aanvullingen aan de elektrische installatie worden eerst beoordeeld op technische haalbaarheid.			
METERKAST:				
E.01	Extra aardlekschakelaar Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, van toepassing bij overschrijding van het maximaal aantal groepen op de standaard aanwezige aardlekschakelaar. <i>NB. Optie wordt nader door de E-installateur opgegeven, na toetsing van de totale totale uitbreiding van de installatie aan de regelgeving.</i>	1 stuks	€	310,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

APARTE GROEPEN:

E.02	Extra enkele wandcontactdoos (aparte groep) Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	1 stuks	€	415,00
E.03	Extra dubbele wandcontactdoos (aparte groep) Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	1 stuks	€	425,00
E.04	Extra enkele vloercontactdoos (aparte groep) Aanbrengen enkele vloercontactdoos aangesloten op een aparte groep. De vloercontactdoos wordt uitgevoerd in opbouw.	1 stuks	€	415,00
E.05	Wijzigen perilexaansluiting (3 fase) Aanbrengen van een perilexaansluiting 3 fase i.p.v. 2 fase t.b.v. een kookplaat. Tevens wordt de aanpassing in de meterkast gedaan.	1 stuks	€	330,00
E.06	Stroomvoorziening t.b.v.sunshower (aparte groep) Aanbrengen van een YmVv-kabel (minimaal 2x1,5 mm ²) of een vergelijkbare kabel met een harde kern ten behoeve van het aansluiten van een sunshower. Exclusief sunshower. Keuze sunshower via Plieger Hilversum. Exclusief eventuele voorzetwand en aangepaste mechanische ventilatie. Afhankelijk van keuze inbouw/opbouw sunshower.	1 stuks	€	430,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

CONTACTDOZEN:

E.07	Verplaatsen standaard wandcontactdoos (enkel/dubbel) Verplaatsen van een standaard enkele of dubbele wandcontactdoos.	1 stuks	€	75,00
E.08	Extra enkele wandcontactdoos (bestaande groep) Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een bestaande groep.	1 stuks	€	270,00
E.09	Enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar, in één afdekraam Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar, afgemonteerd onder 1 afdekraam	1 stuks	€	270,00
E.10	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele wandcontactdoos (inbouw) Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoeren geheel inbouw inclusief extra inbouwdoos.	1 stuks	€	95,00
E.11	Extra dubbele wandcontactdoos (bestaande groep) Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aangesloten op een bestaande groep.	1 stuks	€	295,00
E.12	Enkele vloercontactdoos (bestaande groep) Aanbrengen enkele vloercontactdoos aangesloten op een bestaande groep. De vloercontactdoos wordt uitgevoerd in opbouw.	1 stuks	€	255,00
E.13	Dubbele vloercontactdoos (bestaande groep) Aanbrengen dubbele vloercontactdoos aangesloten op een bestaande groep. De vloercontactdoos wordt uitgevoerd in opbouw.	1 stuks	€	280,00
E.14	Standaard dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op extra schakelaar Domotica Een standaard dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar Domotica	1 stuks		op aanvraag
E.15	Standaard dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op standaard schakelaar Domotica. Een standaard dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een standaard schakelaar Domotica	1 stuks		op aanvraag
E.16	Extra dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op standaard schakelaar Domotica. Een extra dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een standaard schakelaar Domotica.	1 stuks		op aanvraag
E.17	Wandcontactdoos met verhoogde aanraakbeveiliging Standaard wandcontactdoos uitvoeren met verhoogde aanraakbeveiliging. <i>De wandcontactdoos met verhoogde aanraakbeveiliging beschermt kinderen beter tegen de gevaren van stroom.</i>	1 stuks	€	14,00
E.18	Dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw) wijzigen in 4-voudige wandcontactdoos Standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren in een 4-voudige wandcontactdoos.	1 stuks	€	90,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

E.19	<p>Enkele wcd (spatwaterdicht) buitengevel t.p.v. het balkon of terras. De enkele wandcontactdoos wordt als opbouw of inbouw uitgevoerd. <i>(opbouw of inbouw is afhankelijk van gevelsoort)</i></p>	1 stuks	€	480,00
E.20	<p>Dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel t.p.v. het balkon of terras. De dubbele wandcontactdoos wordt als opbouw of inbouw uitgevoerd. <i>(opbouw of inbouw is afhankelijk van gevelsoort)</i></p>	1 stuks	€	510,00
LOZE LEIDINGEN:				
E.21	<p>Verplaatsen standaard loze leiding Verplaatsen van een standaard loze leiding.</p>	1 stuks	€	75,00
E.22	<p>Extra loze leiding vanuit meterkast eindigend in inbouwdoos Aanbrengen van een 3/4" (19mm) loze leiding vanuit de meterkast eindigend in inbouwdoos. Leiding is voorzien van een controledraad, afgewerkt met blindplaat gelijk aan type schakelmateriaal.</p>	1 stuks	€	185,00
E.23	<p>Extra loze leiding ten behoeve van speakers Aanbrengen van een 3/4" (19mm) loze leiding t.b.v. speakers vanuit inbouwdoos punt A (positie audioapparatuur) naar punt B, C, D en E (4x positie luidspreker) eindigend in een inbouwdoos. Inbouwdozen zonder blindplaat, leiding voorzien van controledraad. <i>NB. Per speaker een loze leiding aanbrengen.</i></p>	1 stuks	€	510,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

BEDRADEN LOZE LEIDINGEN:

E.24	Bedraden loze leiding CAI (coax t.b.v. televisie/radio) Het bedraden van een loze leiding met een coax-kabel, leiding afmonteren met een CAI-contactdoos (televisie/radio). In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een coax-stekker.	1 stuks	€	185,00
E.25	Bedraden loze leiding DATA CAT6 (t.b.v. computer/telefoon), enkel Het bedraden van een loze leiding met een CAT6-kabel, leiding afmonteren met een CAT6-contactdoos (computer/telefoon) met enkele aansluiting. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een RJ-connector.	1 stuks	€	235,00
E.26	Bedraden loze leiding DATA CAT6 (t.b.v. computer/telefoon), dubbel Het bedraden van een loze leiding met een CAT6-kabel, leiding afmonteren met een CAT6-contactdoos (computer/telefoon) met dubbele aansluiting. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een RJ-connector.	1 stuks	€	325,00

LICHTPUNTEN:

E.27	Verplaatsen standaard wandlichtpunt Verplaatsen van een standaard wandlichtpunt.	1 stuks	€	75,00
E.28	Verplaatsen standaard plafondlichtpunt Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. <i>NB. Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en kan enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</i>	1 stuks	€	185,00
E.29	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Domotica Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Domotica	1 stuks	op aanvraag	
E.30	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Domotica. Aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar Domotica.	1 stuks	op aanvraag	
E.31	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Domotica Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Domotica. <i>NB. Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en kan enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</i> <i>NB. Uitvoering centraaldoos of inbouwdoos afhankelijk van type plafond conform Technische Omschrijving.</i>	1 stuks	op aanvraag	
E.32	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Domotica. Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar Domotica <i>NB. Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en kan enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</i> <i>NB. Uitvoering centraaldoos of inbouwdoos afhankelijk van type plafond conform Technische Omschrijving.</i>	1 stuks	op aanvraag	

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

SCHAKELAARS:

E.33	Verplaatsen standaard schakelaar Verplaatsen van een standaard schakelaar.	1 stuks	€	75,00
E.34	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar, in de wand Het wijzigen van een standaard schakelaar in een bewegingsmelder.	1 stuks	€	395,00
E.35	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar, in plafond Het wijzigen van een standaard schakelaar in een bewegingsmelder.	1 stuks	€	405,00

OVERIG:

E.36	Aansluitpunt CAI (coax t.b.v. televisie/radio) Het aanbrengen van een extra leiding met een coax-kabel, leiding afmonteren met een CAI-contactdoos (televisie/radio). In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een coax-stekker.	1 stuks	€	290,00
E.37	Aansluitpunt DATA CAT6 (t.b.v. computer/telefoon), enkel Het aanbrengen van een extra leiding met een CAT6-kabel, leiding afmonteren met een CAT6-contactdoos (computer/telefoon) met enkele aansluiting. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een RJ-connector.	1 stuks	€	345,00
E.38	Aansluitpunt DATA CAT6 (t.b.v. computer/telefoon), dubbel Het aanbrengen van een extra leiding met een CAT6-kabel, leiding afmonteren met een CAT6-contactdoos (computer/telefoon) met dubbele aansluiting. In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een RJ-connector.	1 stuks	€	435,00
E.39	Rookmelder Het aanbrengen van een extra rookmelder (230V) inclusief koppeling op overige rookmelder(s) in de woning.	1 stuks	€	250,00
E.40	Standaard schakelmateriaal in kleur crèmewit Standaard schakelmateriaal in kleur crèmewit in plaats van alpine wit (RAL 1013 i.p.v. RAL 9010). <i>NB. Optie alleen voor gehele woning.</i>	1 post		op aanvraag
E.41	Alternatief schakelmateriaal Standaard schakelmateriaal uitvoeren in een ander soort schakelmateriaal. <i>NB. Optie alleen voor gehele woning.</i>	1 post		op aanvraag
E.42	Aanvulling op basis domotica systeem Aanvullende wensen op het basis domotica systeem kunnen worden besproken met uw kopersadviseur.	1 post		op aanvraag
E.43	Aanbrengen van voeding t.b.v binnenzonwering Het aanbrengen van een voeding binnenzonwering welke wordt aangesloten op het domotica systeem.	1 post		op aanvraag

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

E.44	Stroomvoorziening ten behoeve van een douche-wc Het aanbrengen van een waterdichte voeding ten behoeve van een douche-wc	1 stuk	€	245,00
E.45	Constance voeding in wandlichtpunt achter spiegel Het aanbrengen van een constante voeding achter de spiegel ten behoeve van wandcontactdoos in spiegelkast.	1 stuk	€	60,00
E.46	Verhuisfitting Het aanbrengen van een LED verhuisfitting op een plafondlichtpunt.	1 stuk	€	35,00
E.47	CAI versterker voor maximaal 6 aansluitpunten Het leveren en aanbrengen van een CAI signaalversterker inclusief een wandcontactdoos in de meterkast. Voor een goede beeldkwaliteit adviseren wij u voor deze optie te kiezen indien het totaal aantal aansluitingen meer dan twee bedraagt.	1 stuk	€	405,00
SANITAIR				Prijs incl. BTW
S.01	Standaard sanitair Alle sanitaire ruimten worden met het standaard sanitair uitgevoerd conform de Technische Omschrijving.	1 post		standaard
S.02	Sanitair via sanitairshowroom Keuze sanitair via onze geselecteerde sanitairshowroom.	1 post		offerte
KEUKEN				Prijs incl. BTW
K.01	Basis keukeninstallatie Geen aanpassingen aan de basis keukeninstallatie.	1 post		standaard
K.02	Keukeninstallatie via onze preferred supplier Keuze keukeninstallatie via onze preferred supplier. Keuken wordt geleverd en aangebracht na oplevering.	1 post		offerte
K.03	Keukeninstallatie derden, installaties aanpassen Wijzigen van de basis keukeninstallatie ten behoeve van een keuken geleverd en aangebracht door derden na oplevering. <i>NB. Optie alleen van toepassing mits wijzigingen aan randvoorwaarden voldoen, aangeleverde tekening wordt beoordeeld door de installateurs.</i> Coördinatiekosten €300,- incl. 21% BTW.	1 post		offerte
MECHANISCHE VENTILATIE				Prijs incl. BTW
M.01	Verplaatsen MV schakelaar Verplaatsen van de standaard MV-schakelaar.	1 stuks	€	75,00

KOPERSKEUZELIJST DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

TEGELWERK			Prijs incl. BTW	
T.01	Standaard tegelwerk Alle sanitaire ruimten worden met standaard tegelwerk uitgevoerd conform Technische Omschrijving.	1 post	standaard	
T.02	Tegelwerk via tegelshowroom Keuze tegelwerk via onze geselecteerde tegelshowroom.	1 post	offerte	
BINNENDEUREN EN KOZIJNEN			Prijs incl. BTW	
D.01	Standaard binnendeuren compleet Binnendeuren en deurbeslag worden standaard uitgevoerd conform Technische Omschrijving.	1 post	standaard	
D.02	Wijzigen model binnendeuren en / of deurbeslag Standaard binnendeuren en / of deurbeslag wijzigen in een model naar keuze. Aanvullende informatie wordt nader verstrekt door de kopersadviseur.	1 post	offerte	
D.03	Verplaatsen binnendeurkozijn Verplaatsen standaard binnendeurkozijn in lichte scheidingswand. <i>NB. Optie alleen mogelijk in niet constructieve lichte scheidingswanden.</i> <i>NB. Optie is exclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).</i>	1 stuks	€	87,00
D.04	Wijzigen draairichting binnendeur Standaard draairichting van een binnendeur wijzigen. <i>NB. Optie is exclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).</i>	1 stuks	€	35,00
D.05	Extra binnendeurkozijn compleet Extra standaard binnendeurkozijn compleet inclusief standaard deur en deurbeslag in lichte scheidingswand. <i>NB. Optie alleen mogelijk in niet constructieve lichte scheidingswanden.</i>	1 stuks	op aanvraag	
D.06	RVS-scharnieren i.p.v. gegalvaniseerde scharnieren t.b.v. binnendeuren in houten montagekozijnen Vervangen van de standaard gegalvaniseerde scharnieren (3 stuks per kozijn) door 3 stuks RVS-scharnieren. <i>NB. Deze optie is uitsluitend te kiezen voor alle binnendeurkozijnen in het gehele appartement.</i>	1 sets	€	33,00
D.07	Wijzigen van standaard loopslot naar een dag-/nachtslot Wijzigen van standaard loopslot (niet afsluitbaar) in binnendeuren naar een dag-/nachtslot waardoor betreffende ruimte 2-zijdig afsluitbaar is. Optieprijs is inclusief: extra slotgatboring en leveren / monteren sleutelrozet. <i>NB. Deze optie is per ruimte te kiezen waar conform technische omschrijving een loopslot wordt toegepast.</i>	1 stuks	€	35,00