

**PRIJSLIJST** **De Admiraal**  
Project VOC-Kade OP Oostenburg  
Datum 14-08-2019

**Centrum Amsterdam, eigen grond, geen erfpacht.**

Inclusief: luxe keuken  
Inclusief: luxe badkamer en toilet  
Inclusief: luxe afwerkkniveau  
Inclusief: smart electronics (domotica)  
Inclusief: duurzaam huis, lage energielasten, EPC 0

De gegevens die jij hieronder invoert worden niet opgeslagen. Je wordt dus niet benaderd. Dit is een veilige calculator.

**Wat wordt mijn maandlast?**

**€989,23** Bruto

Vul de koopsom van je nieuwe huis in

475000

Vul je overwaarde/eigen inbreng in

60000

Bereken maandlast



Adres	Typenaam	Verdieping	GO NEN2580 (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie buitenruimte	Totaalprijs Vrij Op Naam (V.O.N.)
Jan Kiststraat 149	Appartement M	10	134	20	ZW & NW	€ 1.220.000
Jan Kiststraat 151	Appartement D	10	74	13*	NW	€ 760.000
Jan Kiststraat 153	Appartement J	10	51	7	NO	€ 495.000
Jan Kiststraat 155	Appartement J	10	51	7	NO	€ 495.000
Jan Kiststraat 157	Appartement K	10	70	13*	ZO	€ 650.000
Jan Kiststraat 159	Appartement L	10	131	20	ZO & ZW	€ 1.150.000
Jan Kiststraat 161	Appartement M	11	134	27*	ZW & NW	€ 1.260.000
Jan Kiststraat 163	Appartement D	11	74	12	NW	€ 770.000
Jan Kiststraat 165	Appartement J	11	51	7	NO	€ 510.000
Jan Kiststraat 167	Appartement J	11	51	7	NO	€ 510.000
Jan Kiststraat 169	Appartement K	11	70	11	ZO	€ 660.000
Jan Kiststraat 171	Appartement L	11	131	25*	ZO & ZW	€ 1.190.000
Jan Kiststraat 173	Appartement M	12	134	20*	ZW & NW	€ 1.240.000
Jan Kiststraat 175	Appartement D	12	74	19*	NW	€ 780.000
Jan Kiststraat 177	Appartement J	12	51	7	NO	€ 520.000
Jan Kiststraat 179	Appartement J	12	51	7	NO	€ 520.000
Jan Kiststraat 181	Appartement K	12	70	19*	ZO	€ 670.000
Jan Kiststraat 183	Appartement L	12	131	19*	ZO & ZW	€ 1.170.000
Jan Kiststraat 185	Appartement M	13	134	20	ZW & NW	€ 1.250.000
Jan Kiststraat 187	Appartement D	13	74	13	NW	€ 790.000
Jan Kiststraat 189	Appartement J	13	51	7	NO	€ 530.000
Jan Kiststraat 191	Appartement J	13	51	7	NO	€ 530.000
Jan Kiststraat 193	Appartement K	13	70	14	ZO	€ 680.000
Jan Kiststraat 195	Appartement L	13	131	20	ZO & ZW	€ 1.180.000
Jan Kiststraat 197	Penthouse O	14	135	27	ZW & NW	€ 1.500.000
Jan Kiststraat 199	Penthouse P	14	124	26	NW & NO	€ 1.400.000
Jan Kiststraat 201	Penthouse R	14	120	26	ZO & NO	€ 1.300.000
Jan Kiststraat 203	Penthouse N	14	131	27	ZO & ZW	€ 1.400.000

\* Deze buitenruimtes zijn voorzien van een plantenbak op het balkon.

\*\* Jan Kiststraat 197 t/m 203 hebben een plafondhoogte van 3,3 meter. Deze woningen kunnen samen worden gevoegd indien gewenst (= optie).

**Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:**

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

**Algemene toelichting:**

Elke woning wordt afgewerkt met een luxe Poggenpohl keuken, Zwarthoed Elegance tegelpakket, sausklaare wanden, gestucte plafonds, houten kozijnen, stompe deuren, luxe hang- en sluitwerk, smart electronics (domotica / digitalstrom), etc. Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen parkeehuis van Qpark. U kunt hiertoe een bewonersabonnement afsluiten en een (zwerf)parkeerplaats huren voor circa €160 per maand, prijspeil januari 2019 (OP=OP). Op de begane grond en de 1e verdieping worden commerciële ruimtes, een supermarkt en/of kantoren gerealiseerd. Op verdieping 2 t/m 9 worden vrije sector huurwoningen gerealiseerd. De entree, verkeerszones en de fietsenstalling worden met de huurwoningen gedeeld.

**De totaalprijs is inclusief:**

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

**De totaalprijs is exclusief:**

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typfouten en prijswijzigingen.